**Законопроект о «гаражной амнистии»**

В настоящее время в Государственной думе находится на рассмотрении законопроект о гаражной амнистии. Планируется, что он будет рассмотрен Государственной Думой уже в январь 2021-го года, в первом чтении. Данный законопроект, разработанный при участии Росреестра, призван внести ясность в регулирование вопросов оформления прав на объекты гаражного назначения и земельные участки, на которых они расположены. Более подробно об этом поговорим с гостем студии - **врио заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Лилией Бургановой.**

**- Здравствуйте, Лилия Барисовна!**

**- Здравствуйте!**

**- Лилия Барисовна, в чем суть законопроекта о гаражной амнистии?**

- В законопроекте максимально учтены пожелания граждан, а также позиции органов власти в субъектах РФ и органов местного самоуправления. В настоящее время граждане испытывают трудности при оформлении своих гаражей и часто вынуждены обращаться в суды. Законопроект о «гаражной амнистии» предлагает комплексное решение данного вопроса, что позволит всем категориям граждан воспользоваться новым механизмом и зарегистрировать права на свои гаражные объекты.

**- Что нужно будет сделать, чтобы оформить гараж в собственность?**

Чтобы оформить гараж в собственность, граждане должны будут обратиться в орган местного самоуправления (в том числе через МФЦ) с заявлением о предоставлении участка под существующим гаражом с приложением любого документа, который подтверждает факт владения гаражом. Заявление на регистрацию и участка и гаража должен будет подать орган местного самоуправления, при этом госпошлину платить не нужно.

**- На все ли гаражи будет распространяться гаражная амнистия?**

«Гаражная амнистия» распространяется на объекты гаражного назначения, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса РФ (31.12.2004). Речь идет только о капитальных сооружениях, у которых есть фундамент и стены. Сооружения должны быть одноэтажными, без жилых помещений. Они могут входить в состав гаражно-строительных кооперативов или быть отдельно стоящими капитальными постройками. Земля, на которой расположен гараж, должна находиться в ведении государства. Не попадают под «гаражную амнистию» самострои и подземные гаражи при многоэтажках и офисных комплексах.